

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνοήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **IFPTG50BF**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/10610	0/1-1465-3515 ΕΠΙ 252	Πάφος Χλώρακα	Μούττι	Διώροφη κατοικία αρ. 3 στο ισόγειο	124+9+19	1/1	€306.000	€30.600
2	0/10626	0/1-1465-3515 ΕΠΙ 296	Πάφος Χλώρακα	Μούττι	Διώροφη κατοικία αρ. 4 στο ισόγειο	132+4+24	1/1	€277.000	€27.700

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10610 επηρεάζεται και/ή επιβαρύνεται από Πωλητήριο Έγγραφο ημερ. 11/06/2003, με διακριτό αριθμό 6/ΠΩΕ/1704/2003 και ακόλουθη αυτής, Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών με αριθμό 6/ΑΕΑ/561/2015. Επί της απόφασης του Διευθυντή ημερ. 26/11/2019 για μεταβίβαση του ακινήτου επ' ονόματι του αγοραστή, καταχωρήθηκε η Αίτηση/Έφεση με αρ. 356/2019 του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, στα πλαίσια της οποίας εκδόθηκε κατόπιν ακροαματικής διαδικασίας απόφαση ημερ. 30/12/2021 με την οποία ακυρώνεται η εν λόγω απόφαση/ειδοποίηση του Διευθυντή καθώς επίσης ακυρώνεται/παραμερίζεται η διαδικασία που αναφέρεται στην απόφαση του Διευθυντή και εκπηγάζει από την αίτηση εγκλωβισμένου αγοραστή με αρ. ΑΕΑ561/2015
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10626 αφορά διώροφη κατοικία . Η κατοικία φέρει τον αρ. 4 και αποτελεί μέρος του "Royal Gardens Block C" . Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 132τ.μ. πλέον 4τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 24τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αυλής με αριθμό 5.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10626 επηρεάζεται και/ή επιβαρύνεται από Πωλητήριο Έγγραφο ημερ. 24/08/2005, με διακριτό αριθμό 6/ΠΩΕ/2801/2005 και ακόλουθη αυτής, Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών με αριθμό 6/ΑΕΑ/1907/2016.
9. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/10626 απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (6/ΕΣ/175/2019).
10. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/10626 υπάρχουν επεκτάσεις/προσθήκες που δεν καλύπτονται από έγκριση ή άδεια οικοδομής (Κανονισμός 7 Κ.Δ.Π 163/2006) ΑΧ/1371/2015 (6/ΕΣ/176/2019).
11. Τα ακίνητα κατοικούνται.